

Tarievenlijst

Beheerskost in functie van gebouwgruote:

Aantal appartementen		Prijs / maand
Minder dan 8	1 gar&berging inbegrepen	€ 150,00
Tussen 9 en 49	1 gar&berging inbegrepen	€ 16,00 / app
Tussen 50 en 100	1 gar&berging inbegrepen	€ 14,00 / app
Garage of berging zonder eigenaar appartement in residentie		€ 4,00 / garage of berging

Facultatieve beheerstaken:

Bijkomende algemene vergaderingen

Omschrijving	Vastgoed syndic
Uitnodigingen	} Forfait € 200,00
Aanwezigheidslijst	
Opstellen notulen	
Aanwezigheid per uur	

Bijkomende beheerstaken

Omschrijving	Vastgoed syndic
Omzendbrief per pagina	Inbegrepen
Brief per pagina	€ 10,00
Aangetekende zending	
Aanwezigheid op kantoor	Uurtarief
Aanwezigheid buiten kantoor	Uurtarief + € 10,00
Oplevering werken (complex)	Uurtarief
Opvolgen, bespreken, offerte van werken door derden < € 5000	Inbegrepen
Opvolgen, bespreken, offerte van werken door derden > € 5000	Uurtarief
Kostenverdeling huurder/verhuurder	€ 50,00
Kostenverdeling bij verkoop	€ 50,00
Verstrekken inlichtingen volgens artikel 577-11 §1 BW	€ 250,00
Tussenstanden individuele tellers	€ 20,00
Kopijen per pagina	Inbegrepen
Kopij staat / afrekening / Basisakte	€ 5,00
Rappelbrief bij laattijdige betaling	€ 10,00
Raadpleging boekhouding lopende jaar	Uurtarief
Raadpleging boekhouding -5 jaar	Uurtarief
Vertalingen (steeds door agentschap)	Volgens factuur agentschap
Doorgeven dossier aan advocaat	€ 200,00

Uurtarief

Tijdens kantooruren	€ 35,00
Buiten kantooruren	€ 50,00
Tussen 20u en 8u	€ 75,00
op Zon- en feestdagen	€ 100,00

Afhankelijk van het BTW-statuuat van de syndicus zal er op de vergoedingen al dan niet 21% BTW aangerekend worden. Zie vermelding in overeenkomst.